

FAX 06-4796-0076

E-mail: hosyo@jms0077co.jp

日本管理サポート株式会社宛

早期解約違約金保証 事故報告書

記入日 年 月 日

《報告者》(再送) 追記・訂正により再送する場合は○で囲んでください。

《滞納状況の確認先》

《送金明細書のFAX送付先》

氏名 (法人名)	Ⓜ	※《報告者》が、保証人契約書上の賃貸人、管理会社または取扱店(申込時)と異なる場合は、保証契約書上賃貸人の同意が必要になります。
住所	担当者名	本契約内容に同意いたします。 賃貸人
TEL	FAX	※シャチハタ不可 Ⓜ

<input type="checkbox"/> 《報告者》と同一
名称
TEL
FAX

<input type="checkbox"/> 《報告者》と同一
<input type="checkbox"/> 《滞納状況の確認先》と同一
名称
FAX
※早期解約違約金の送金明細書は、上記FAX番号に送付します。

承認番号							
------	--	--	--	--	--	--	--

《契約者情報》

フリガナ	
賃借人	
物件名	号室
転居先住所	<input type="checkbox"/> 行方不明/未確認

《送金先》

金融機関名	銀行 信用金庫 組合
預金種目	<input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 当座
口座番号	
フリガナ	
口座名義	

《滞納・請求状況》

早期解約違約金未払い額	円	※賃借人負担分のみご記入ください。
特約期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
明渡日	年 月 日	
解約申入日	年 月 日	
賃借人への請求日	年 月 日	※必ずご請求ください。
賃借人との電話連絡	<input type="checkbox"/> 可能 <input type="checkbox"/> 連絡とれず <input type="checkbox"/> 連絡していない	
保証人との電話連絡	<input type="checkbox"/> 可能 <input type="checkbox"/> 連絡とれず <input type="checkbox"/> 連絡していない	

ご確認ください

- ・事故報告前に一度は必ず賃借人様に早期解約違約金の請求をお願いいたします。
- ・保証契約における賃貸人様が、弊社からの代位弁済内容に関する確認書に承諾した日の翌月末日までに立替送金いたします。

《ご注意》

明渡日より30日以内にご報告ください。明渡日より60日を超過しますと全額免責となります。

《通信欄》滞納状況等の連絡事項をご記入ください。

--

《必要書類》 事故報告時、以下の書類を添付してください。

- 賃貸借契約書・特約合意書
- 解約申込書
- 請求書
- ※退去清算書または敷金清算書

日本管理サポート株式会社

〒530-0004

大阪市北区堂島浜1丁目4番16号

アクア堂島NBFタワー19F

TEL:06-4796-0077 FAX:06-4796-0076

E-mail: hosyo@jms0077co.jp

